

徳島県

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 8 営繕 牟岐少年自然の家 牟・灘 宿泊棟外部改修工事（着指）

工事場所 海部郡牟岐町大字灘

- 工事概要
牟岐少年自然の家 宿泊棟 R C 造 地上 4 階・地下 0 階 延床面積 1350.00㎡
外部改修（屋根改修、屋上防水改修、外壁改修、外部建具のシール打替、樋改修）
- 工事期間
契約締結日の翌日から令和 9 年 4 月 30 日まで（工事着手日：令和 8 年 12 月 1 日）
本工事は、猛暑による作業不能日数を見込んでいない。
- 刊行物は次の単価を採用している
- | | |
|----------|------------------|
| ・建築コスト情報 | 2 0 2 6 年春号（4 月） |
| ・建築施工単価 | 2 0 2 6 年春号（4 月） |
| ・建設物価 | 2 0 2 6 年 6 月号 |
| ・積算資料 | 2 0 2 6 年 6 月号 |
- 積み上げ共通仮設費として次のものを計上している
- | | | |
|----------------------|---|-------------|
| ・交通誘導警備員 | 110 人 | ¥2,585,000- |
| ・仮設鉄板敷 | 厚 22mm 479㎡ 5 ヶ月 | ¥1,791,460- |
| ・A 型バリケード | W=1200mm H=800mm 16.5m 14 台 | ¥ 18,060- |
| ・キャスターゲート | W=4000mm H=1800mm 1 箇所 | ¥ 60,900- |
| ・ガードフェンス | 75 台（スチールベース：76 台共）
H=1800mm 136m 5 ヶ月 | ¥ 276,000- |
| ・揚重機（ラフテレーンクレーン 25t） | 10 日 | ¥ 700,000- |
- 共通費は、公共建築工事共通費積算基準（令和 8 年版）により算定している。
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器
具費（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。
- 本工事は、担い手促進工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休 2 日
の達成状況に応じた補正係数（月単位・完全週休 2 日）により労務費を補正し、
請負代金額を増額変更する。
なお、月単位以上の週休 2 日が達成できない場合については、変更しない。
- 設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問
書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	74,154,551	
計			74,154,551	
共通費				
共通仮設費	1	式	7,892,580	
現場管理費	1	式	7,674,931	
一般管理費等	1	式	13,277,938	
計			28,845,449	
工事価格	1	式	103,000,000	
消費税等相当額	1	式	10,300,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	113,300,000	

[illegible]

建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	23,459,284	
計				23,459,284	
外壁改修		1	式	12,416,420	
計				12,416,420	
樋改修		1	式	10,252,200	
計				10,252,200	
防水改修		1	式	24,367,492	
計				24,367,492	
撤去工事	撤去	1	式	3,406,870	
計				3,406,870	
発生材処理	積込・運搬	1	式	202,285	
発生材処理	処分	1	式	50,000	
計				252,285	

建築工事		樋改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
軒樋	塩ビ製カラー 前高W=200 SUS製吊金物共	182	m	27,900	5,077,800	
同上特注曲り	塩ビ製カラー 前高W=200用	4	か所	25,700	102,800	
落とし口	塩ビ製カラー 前高W=200用上合	14	か所	16,200	226,800	
堅樋	塩ビ製カラーVP125φ SUS製支持金物共	260	m	16,700	4,342,000	
堅樋(呼び樋)	VP75φ 支持金物共	14	か所	12,200	170,800	
法定福利費		1	式		332,000	
計					10,252,200	

建築工事		防水改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
シーリング*	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 15×10 打継	551	m	530	292,030	
シーリング*	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 15×10 誘発	1,059	m	530	561,270	
シーリング*	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10 サッシ廻り	889	m	630	560,070	
シーリング*	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10 笠木	189	m	630	119,070	
【大屋根】						
高圧水洗浄 (個別)	150kg/cm2	1,095	m ²	230	251,850	
ウレタン系塗膜防水 (下塗り)		1,095	m ²	6,830	7,478,850	
ウレタン系塗膜防水 平場	X-2H	1,095	m ²	12,600	13,797,000	
端部シーリング*	変成シリコン	36.8	m	1,520	55,936	
【陸屋根】						
高圧水洗浄 (個別)	150kg/cm2	18.4	m ²	230	4,232	
塗膜防水 (材工共)	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	10.6	m ²	5,910	62,646	
塗膜防水 (材工共)	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	7.8	m ²	5,710	44,538	
法定福利費		1	式		1,140,000	
計					24,367,492	

建築工事 別紙明細

13

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満 運搬共	1	式		13,402,080	別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 -	2,952	m ²	1,870	5,520,240	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 -	2,952	m ²	1,740	5,136,480	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 -	2,952	m ²	550	1,623,600	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	2,952	m ²	380	1,121,760	
計					13,402,080	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 運搬共	1	式		2,741,220	別紙 00-0002
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 -	582	m ²	2,080	1,210,560	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 -	582	m ²	1,710	995,220	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 -	582	m ²	540	314,280	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	582	m ²	380	221,160	
計					2,741,220	

建築工事 別紙明細

14

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬共	1	式		423,720	別紙 00-0003
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	330	m	340	112,200	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	330	m	680	224,400	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	330	m	180	59,400	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	330	m	84	27,720	
計					423,720	
養生シート張り	防災Ⅰ類 運搬共	1	式		4,223,130	別紙 00-0004
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間 -	3,534	m ²	930	3,286,620	
養生シート張り	防災Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	3,534	m ²	200	706,800	
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む -	3,534	m ²	56	197,904	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		3,534	m ²	9	31,806	
計					4,223,130	

建築工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防炎ボ リエステル 運搬共	1	式		465,960	別紙 00-0005
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防炎ボ リエステル 掛払い手間 -	330	m	850	280,500	
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防炎ボ リエステル 供用1日 賃料 修理費含む -	330	m	410	135,300	
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防炎ボ リエステル 基本料 修理費含む -	330	m	120	39,600	
仮設材運搬 (小幅ネット)		330	m	32	10,560	
計					465,960	
外部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般 運搬共	1	式		196,854	別紙 00-0006
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	109	m ²	1,120	122,080	
内部仕上足場	供用1日 賃料 修理費含む 脚立足場 -	109	m ²	500	54,500	
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 平家用	109	m ²	66	7,194	
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	109	m ²	120	13,080	
計					196,854	